

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2017 года в 15.00 в помещении малого зала кинотеатра «Буревестник».

Дата начала голосования «22» апреля 2017 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 23 апреля 2017 года до 24.00 31 мая 2017 г.

Срока окончания приема оформленных письменных решений собственников – 24.00 «31» мая 2017 г.

Дата и место подсчета голосов – с 09.00 «01» июня по 15.00 «08» июня 2017 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, пом. 5-Н.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - Давыдов Олег Анатольевич, квартира №176, свидетельство №78-78-40/209/2011-239 от 16.05.2012 г., председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 08 июня 2017 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящегося по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, собственники владеют **5041,00** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5041,00** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве **55** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2759,00** голоса, что составляет (**54,73** %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2017-2018 год.
3. Принятие решения об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.
4. Принятие решения о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

**1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: Давыдов Олег Анатольевич

Секретарь собрания: Гловацкая Ольга Олеговна

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2441,30 голосов (88,48 %),  
 «Против» 111,80 голосов (4,05%),  
 «Воздержались» 205,90 голосов (7,46%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Давыдова Олега Анатольевича

Гловацкую Ольгу Олеговну

**2. По второму вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2017-2018 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2379,00 голосов (86,23%),  
 «Против» 298,90 голосов (10,83%),  
 «Воздержались» 81,10 голосов (2,94%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Бадаева, 14» на 2017-2018 год:

1. Окраска ограждения газонов жилого комплекса – примерная стоимость работы 50 000 руб.
2. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.
3. Работы по восстановлению разметки для машин – примерная стоимость работы 15 000 руб.
4. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 50 000 руб.
5. Косметический ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 300 000 руб.
6. Ремонт кровли жилых домов – примерная стоимость работы 240 000 руб.
7. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.
8. Установка водостока на ограждение мусорной контейнерной площадке – примерная стоимость работы 25 000 руб.
9. Установка дополнительных видеокамер на территории жилых домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.
10. Ремонт ограждения спортивной площадки – примерная стоимость работы 20 000 руб.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2528,30 голосов (91,64%),  
 «Против» 149,50 голосов (5,42%),  
 «Воздержались» 81,20 голосов (2,94%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2210,90 голосов (80,13%),  
«Против» 367,00 голосов (13,30%),  
«Воздержались» 181,10 голосов (6,56%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

**Приложение:**

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Давыдов О.А.)  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Гловацкая О.О.)  
(подпись)